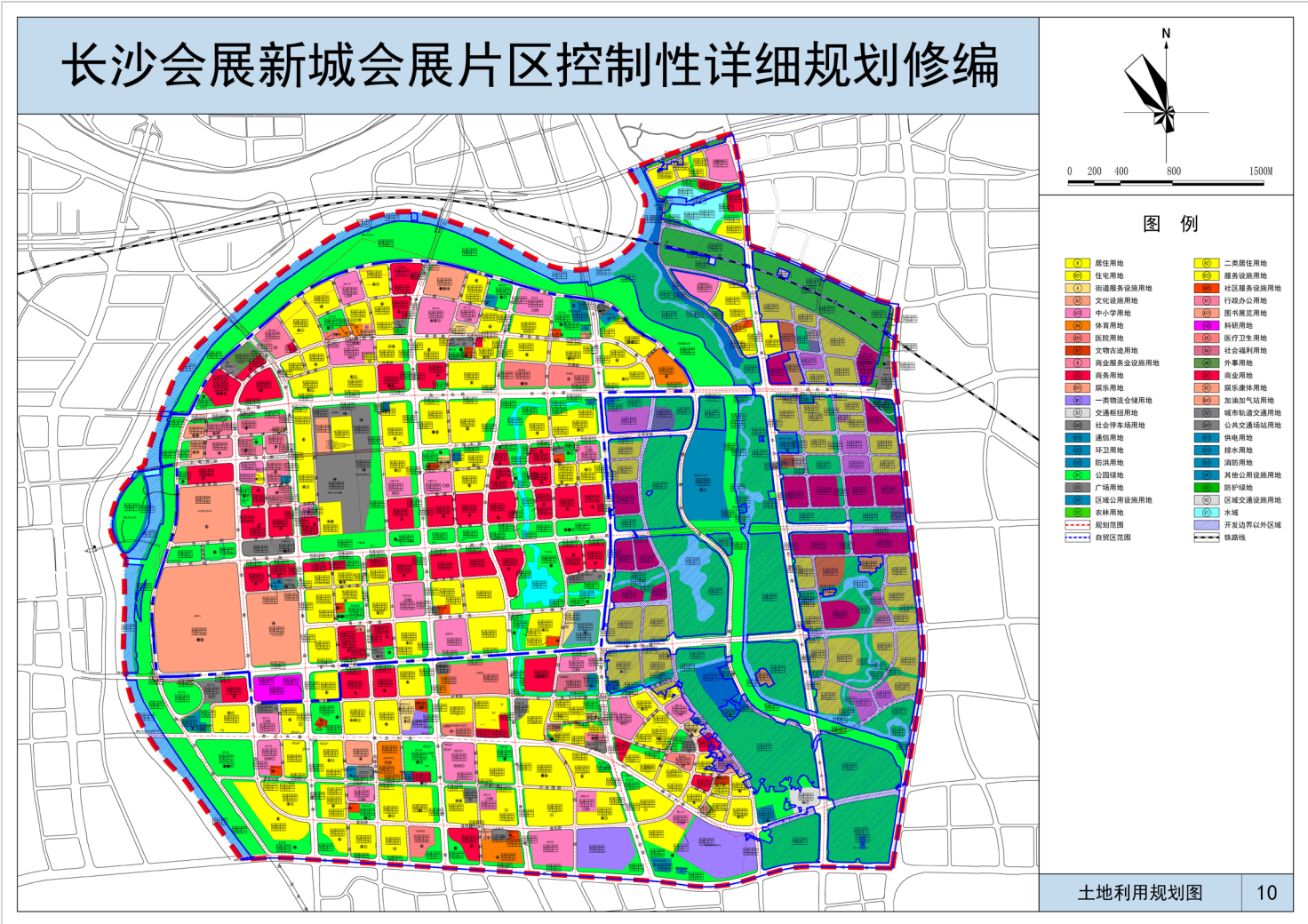


上位规划分析



规划概况：长沙高铁会展新城，地处长沙市东南门户的浏阳河畔，属雨花区“一核四带六簇群”黄兴城市副中心，规划范围东至长沙县黄兴大道、南至湘府东路、西至京港澳高速公路、北至浏阳河及黄花机场高速公路，占地总面积46.9平方公里。

发展定位：重点发展枢纽经济,依托大型枢纽要素，引导企业总部、星级酒店、创智产业、会展高端商务等产业集聚发展；同时，建设区域性现代服务业中心：发展商务会展、总部经济、科技金融等，推进科技创新格局与国际接轨。



城市关系分析

国际会展中心会议等产业集聚，规划充分挖掘浏阳河优势景观资源，发展高端商务商业、生态居住、现代物流和文化旅游产业，打造绿色生态国际新城。

本项目位于高铁新城片区北侧，临近国际交流区，距离浏阳河不到一公里。

